

План реализации имущества АО "Capital Bank Kazakhstan" с оценочной стоимостью свыше 100 МРП

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	№ ЛОТ	Характеристики	Оценочная стоимость ТОО "SP Valuers", в тенге за кв. м, в том числе НДС 12%	Стартовая цена, в тенге за кв. м, в том числе НДС 12%	Метод торгов	Шаг 5%	минимальная стоимость реализации	Период реализации	Примечание
1	г. Алматы и Алматинская область	3	4	5	6	7	8	9		10	11
	г. Алматы и Алматинская область										
	Земельный участок (Алматинская область, Тапталарский район, ТК Бескайнар)		1	Кадастровый номер земельного участка 03-051-039-047. Право на земельный участок: право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 4,6000. Категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельного участка: ведение крестьянского хозяйства. Ограничения в использовании и обременения земельного участка: безрегистрационный проезд и доступ уполномоченными органами смежным землевладельцам (соседним лицам) для строительства и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Деятельность земельного участка, неэкономичная, форма не правильная. Инженерные сети: отсутствуют. Наличие незарегистрированных строений отсутствуют. Текущее использование объекта оценки: не используется. Риск: отсутствуют правоустанавливающих документов с идентификационными документами. Отсутствует	133 820 000,00	133 820 000,00	голландский	6 691 000,00	107 056 000,00	II полугодие 2022 г	не используется
Итого по лоту:					133 820 000,00	133 820 000,00		6 691 000,00	107 056 000,00		
	г. Туркестанская область										
	Административное здание с земельным участком (Толкынский район, г. Ленгер, ул. К. Дуисемергулова, д. 91)		2	Кадастровый номер земельного участка 19-005-005-1057. Право на земельный участок: право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 0,0957. Категория земель: Целевое назначение участка: под существующую аптеку. Ограничения и обременения земельного участка: нет. Деятельность земельного участка: деинный. Нежилое (Литер А, А1). Год постройки: 1933. Этажность: 1. Общая площадь, кв. м 289,2. Площадь застройки, кв. м 339. Строительный объем, куб. м 1148. Фундамент: бутов. Материал стен: саман/кирпич. Кровля: шифер. Оконные проемы: деревянные. Дверные проемы: деревянные. Общее техническое состояние: удовлетворительное. Наличие незаконных перепланировок: отсутствуют. Наличие незаконных дополнений: отсутствуют. Элементы внешней отделки: шифр. Стены: побелка. Потолок: побелка. Пол: деревянный. Электрооснащение: центральное. Отопление: на газе. Отопление: автономное. Холодное водоснабжение/водоснабжение/канализация: отсутствуют. Скалд (Литер В). Площадь застройки, кв. м: 59,2. Объем здания, куб. м 207. Этажность: 1. Фундамент: бетон. Материал стен: кирпич. Кровля: шифер. Общее техническое состояние: неудовлетворительное. Скалд (Литер В). Площадь застройки, кв. м: 43. Объем здания, куб. м 138. Этажность: 1. Фундамент: бетон. Материал стен: кирпич. Кровля: шифер. Общее техническое состояние: неудовлетворительное.	12 602 000,00	12 602 000,00	голландский	630 100,00	10 081 600,00	II полугодие 2022 г	пустует
2	Земельный участок (Сайрамский район, Байрамский с/о, ка-л 107)		3	Кадастровый номер земельного участка 19-295-107-4088. Право на земельный участок: право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 7,3860. Целевое назначение земельного участка: под существующий животноводческий комплекс. Ограничения в использовании и обременения земельного участка: Обеспечения доступа для прокладки и эксплуатации необходимых линий электропередач, связи, обеспечения водоснабжения, водостока, теплоснабжения, мелиорации и других нужд. Деятельность земельного участка, деинный.	7 532 000,00	7 532 000,00	голландский	376 600,00	6 025 600,00	II полугодие 2022 г	пустует
Итого по лоту:					20 134 000,00	20 134 000,00		1 006 700,00	16 107 200,00		
г. Астана и Акмолинская область											

1	нежилое помещение с земельным участком (Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, ул. Меньшикова, д. 1)	4	Кадастровый номер земельного участка 01-177-007-17/0. Право на земельный участок: право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 0,2661. Целевое назначение участка: для размещения и обслуживания котельной и боксов. Ограничения и обременения земельного участка, соблюдение санитарных норм и экономических норм. Доля земельного участка: доли не имеют.	34 007 000,00	34 007 000,00	голландский	1 700 350,00	27 205 600,00	II полугодие 2022 г	присутствует	
2	Нежилое здание с земельным участком (г. Астана, р-н Алматы, ул. Алматы, ул. Иманбаева, д.3а, п.1)	5	Характеристика земельного участка: кадастровый номер земельного участка 21-318-028-725. Права собственности: общая долевая частная собственность. Общая площадь участка 0,7480 га, площадь (доля) 0,0066 га, целевое назначение: эксплуатация нежилого помещения. Ограничения и обременения: Беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям(собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством РК. Доля земельного участка: недействительна. Характеристика строения: Конструктивные элементы и характеристики: Литер В офис; Фундамент-свайный. Материал стен- кирпич. Перегородки-газоблок. Перекрытия-ж/б плиты, кровля- ж/б блок, пол-бетон, оконные проемы-металлопластик. Дверные проемы-филенчатые. Год постройки 2007 год. Этажность 1. Общая площадь, кв.м 132,4; Строительный объем -483; Элементы внешней отделки-керамогранит/стеклянные витражи; Элементы отделки помещений: стены- керамическая плитка/улучшенная штукатурка/покраска, потолок- подвесной потолок "Армстронг", пол- керамическая плитка/ламинат/линолеум; Инженерные коммуникации: холодное водоснабжение-центральное, электроснабжение-центральное, отопление-центральное, газоснабжение-центральное, канализация центральная.	46 054 943,00	46 054 943,00	английский				II полугодие 2022 г	
Итого по лоту:				80 061 943,00	80 061 943,00		1 700 350,00	27 205 600,00			
Итого по г. Алматы, Алматинской области, Туркестанской области, г. Астана и Акмолинской области				234 015 943,00	234 015 943,00		9 398 050,00	150 368 800,00			