

Перечень имущества АО "Capital Bank Kazakhstan" с оценочной стоимостью выше 100 МРП										
№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	№ ЛОУа	Характеристики	Оценочная стоимость ТОО "Soglasie LTD", в тенге за ед., в том числе НДС 12%	Стартовая цена, в тенге за ед., в том числе НДС 12%	Метод торгов	Шаг 5%	Период реализации	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
г. Алматы, Алматинская область										
2	Земельный участок (г. Алматы, Медеуский район, ПК Горный Гигант, участок 2356А)	б/н	2	Кадастровый номер земельного участка: 20-315-073-051 Площадь земельного участка: 19,3745га Целевое назначение земельного участка: ведение крестьянского хозяйства Делимость земельного участка: делимый Рельеф земельного участка: не ровный, склоны Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	260,234,307.00	260,234,307.00	английский	13,011,715.35	сентябрь 2025г.	Не используется
3	Жилой дом (литер - А), жилой дом (литер - Б) с земельным участком 0,0662га (г. Алматы, Медеуский р-н, ул.Тянь-Шанская, д.13, кв.1)	б/н	3	Жилой дом (литер - А) 1-этажный, общей площадью 127,9 кв.м., жилая площадь 65,3 кв.м. Год постройки: 1935 Фундамент: бутовый камень на глиняном растворе Кровля: железо Наружная отделка: сайдинг Внутренняя отделка: потолки: левкас, потолочное плато, стены: левкас, кафель. полы: линолеум, напольная плитка Жилой дом (литер - Б) 2-х-этажный, общей площадью 180,7 кв.м., жилая площадь 45,7 кв.м. Год постройки: 2002 Стены: кирпич Кровля: металлочерепица Наружная отделка: сайдинг Внутренняя отделка: потолки: левкас, потолочное плато, стены: левкас, кафель, полы: линолеум, напольная плитка Коммуникации: отопление (от газа), канализация - автономная (септик), горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение - центральное	128,007,032.00	128,007,032.00	английский	6,400,351.60	сентябрь 2025г.	Не используется
Итого по лоту:					388,241,339.00	388,241,339.00		19,412,066.95		
г. Талдыкорган, Жетысуская область										
2	Земельный участок (Жетысуская область, г. Талдыкорган, на землях специального земельного фонда)	б/н	6	Кадастровый номер земельного участка: 03-268-056-135. Площадь земельного участка: 7,5га. Целевое назначение земельного участка: ведение крестьянского хозяйства Делимость земельного участка: делимый Рельеф земельного участка: ровный Все коммуникации проходят рядом	81,091,164.00	81,091,164.00	английский	4,054,558.20	сентябрь 2025г.	05.07.2024 года решением Специализированного межрайонного экономического суда области Жетісу иск Прокурора города Талдықорған области Жетісу к акиму города Талдықорған, индивидуальному предпринимателю Манликову Қайрату Мухаметовичу, Ликвидационной комиссии Акционерного общества «Capital Bank Kazakhstan» о признании незаконными и отменить постановления акимата города Талдықорған, о признании недействительными типовые договоры купли-продажи земельного участка, о признании недействительным договор купли продажи, о признании недействительным договор дарения, о признании недействительным свидетельство о праве на наследство по завещанию, о возврате земельных участков удовлетворено частично, постановлено: Признать незаконным и отменить постановление акимата города Талдықорған № 30-1083 от 10 октября 2012 года. Признать недействительным договор купли - продажи, заключенный между Манликовой Равай и Блескелдиновым Сериком Токеновичем от 17 января 2013 года №225. Не согласившись с Решением суда Банком подана апелляционная жалоба об отмене судебного акта и вынесении нового решения об отказе в иске в части залогового Недвижимого имущества. 28.08.2024 года Постановлением судебной коллегии по гражданским делам области суда Жетісу Решения суда оставлено без изменения. Таким образом, суд признал незаконным и отменил первичные правоудостоверяющие документы: постановление акимата города Талдықорған №30-1083 о закреплении за Манликовой Р. окончательной площади земельного участка и признал недействительным договор купли – продажи земельного участка, заключенный между Манликовой Равай и Блескелдиновым Сериком Токеновичем от 17 января 2013 года №225 в отношении земельного участка. Учитывая изложенное, считаем необходимо приостановить реализацию до разрешения вопроса по дальнейшей судьбе земельного участка.
Итого по лоту:					81,091,164.00	81,091,164.00		4,054,558.20		
г. Астана										
1	Парковочное место №639 (г. Астана, ул. А.Байтұрсынұлы, дом 5, ЖК Хайвилл)	005911Б	8	Парковочное место находящееся в Жилом комплексе Highvill, блок D, P-3. Кадастровый номер: 21-318-081-939 Год постройки - 2011г. Техническое состояние: хорошее. Целевое назначение: парковочное место. Номер парковочного места: 39. Общая площадь парковочного места кв.м: 11,5.	750,000.00	750,000.00	английский	37,500.00	сентябрь 2025г.	Не используется
2	Парковочное место №154 (г. Астана, ул. А.Байтұрсынұлы, дом 5, ЖК Хайвилл)	005910Б	9	Парковочное место находящееся в Жилом комплексе Highvill, блок D, P-3. Кадастровый номер: 21-318-081-939 Год постройки - 2011г. Техническое состояние: хорошее. Целевое назначение: парковочное место. Номер парковочного места: 154. Общая площадь парковочного места кв.м: 11,5.	750,000.00	750,000.00	английский	37,500.00	сентябрь 2025г.	Не используется

3	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тілендиева, участок 70/57)	б/н	10	Кадастровый номер земельного участка: 21-319-141-749 Площадь земельного участка: 0,1899га Целевое назначение земельного участка: сельскохозяйственное производство Делимость земельного участка: неделимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	8,707,012.00	8,707,012.00	английский	435,350.60	сентябрь 2025г.	Не используется
4	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тілендиева, участок 70/64)	б/н	11	Кадастровый номер земельного участка: 21-319-141-757 Площадь земельного участка: 0,9003га Целевое назначение земельного участка: сельскохозяйственное производство Делимость земельного участка: неделимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	34,508,072.00	34,508,072.00	английский	1,725,403.60	сентябрь 2025г.	Не используется
5	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тілендиева, участок 70/67)	б/н	12	Кадастровый номер земельного участка: 21-319-141-736 Площадь земельного участка: 2,1643га Целевое назначение земельного участка: сельскохозяйственное производство Делимость земельного участка: неделимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	74,668,819.00	74,668,819.00	английский	3,733,440.95	сентябрь 2025г.	Не используется
6	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тілендиева, участок 70/72)	б/н	13	Кадастровый номер земельного участка: 21-319-141-747 Площадь земельного участка: 0,9950га Целевое назначение земельного участка: сельскохозяйственное производство Делимость земельного участка: неделимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	37,682,892.00	37,682,892.00	английский	1,884,144.60	сентябрь 2025г.	Не используется
7	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тілендиева, участок 70/77)	б/н	14	Кадастровый номер земельного участка: 21-319-141-737 Площадь земельного участка: 1,7011га Целевое назначение земельного участка: сельскохозяйственное производство Делимость земельного участка: неделимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	60,409,075.00	60,409,075.00	английский	3,020,453.75	сентябрь 2025г.	Не используется
8	Земельный участок (г. Астана, район Сарыарка, пр. Н. Тілендиева, участок 70/81)	б/н	15	Кадастровый номер земельного участка: 21-319-141-735 Площадь земельного участка: 2,3509га Целевое назначение земельного участка: сельскохозяйственное производство Делимость земельного участка: неделимый Рельеф земельного участка: ровный Форма земельного участка: не правильная Все коммуникации проходят рядом	80,305,627.00	80,305,627.00	английский	4,015,281.35	сентябрь 2025г.	Не используется
9	2-х этажный жилой дом с земельным участком (г. Астана, район Есиль, ж.м. Шубары, ул. Арай, дом 28)	б/н	16	Кадастровый номер земельного участка: 21-320-069-723 Площадь земельного участка: 0,0938га Целевое назначение земельного участка: эксплуатация жилого дома Делимость земельного участка: неделимый Рельеф участка: ровный Кадастровый номер: 21-318-069-723-28/А, А1, А2, 2 21-318-069-723-28/Г2 21-318-069-723-28/а1 Общая площадь: 457,60 кв.м. Жилая площадь: 321,40 кв.м. Вспомогательная площадь: 136,20 кв.м. Год постройки: 1997 Стены: кирпич Кровля: шифер Наружная отделка: декоративная плитка Техническое состояние: хорошее Внутренняя отделка: потолки: левкас/натяжной/панели. стены: левкас, обои, кафель. полы: кафель, ламинат Коммуникации: отопление, горячее водоснабжение - автономное Холодное водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение - центральное	155,050,218.00	155,050,218.00	английский	7,752,510.90	сентябрь 2025г.	Не используется
Итого по лоту:					452,831,715.00	452,831,715.00		22,641,585.75		
г. Алматы (движимое имущество)										
1	Автоматизированный сейфовый депозитарий SSA MAXI	006792Б	19	Автоматизированный сейфовый депозитарий SSA MAXI	25,870,391.00	25,870,391.00	английский	1,293,519.55	сентябрь 2025г.	
2	Storage	004744Б	20	Storage	529,976.00	529,976.00	английский	26,498.80	сентябрь 2025г.	
3	HP Networking HPFF 5900CP-48XG-4QSFP+Switch	004747Б	21	HP Networking HPFF 5900CP-48XG-4QSFP+Switch	1,007,809.00	1,007,809.00	английский	50,390.45	сентябрь 2025г.	используется
4	HP Networking HPFF 5900CP-48XG-4QSFP+Switch	004748Б	22	HP Networking HPFF 5900CP-48XG-4QSFP+Switch	1,007,809.00	1,007,809.00	английский	50,390.45	сентябрь 2025г.	используется
5	Сервер HP DL360 Gen9 8SFF (1тпн)	006902Б	23	Сервер HP DL360 Gen9 8SFF (1тпн)	1,047,011.00	1,047,011.00	английский	52,350.55	сентябрь 2025г.	используется
6	Сервер HP DL360 Gen9 8SFF (1тпн)	006903Б	24	Сервер HP DL360 Gen9 8SFF (1тпн)	1,047,011.00	1,047,011.00	английский	52,350.55	сентябрь 2025г.	используется

7	Сервер HP DL360 Gen9 8SFF (2тпм)	006904Б	25	Сервер HP DL360 Gen9 8SFF (2тпм)	1,066,673.00	1,066,673.00	английский	53,333.65	сентябрь, 2025г.	используется
8	Сервер HP DL360 Gen9 8SFF (3тпм)	006905Б	26	Сервер HP DL360 Gen9 8SFF (3тпм)	1,093,776.00	1,093,776.00	английский	54,688.80	сентябрь, 2025г.	используется
9	Сервер HP5406R z12 Switch	006929Б	27	Сервер HP5406R z12 Switch	1,069,035.00	1,069,035.00	английский	53,451.75	сентябрь, 2025г.	используется
10	Сервер HP5406R z12 Switch	006930Б	28	Сервер HP5406R z12 Switch	1,069,035.00	1,069,035.00	английский	53,451.75	сентябрь, 2025г.	используется
11	Система хранения данных HP 3PAR StoreServ 8200	006901Б	29	Система хранения данных HP 3PAR StoreServ 8200	13,165,540.00	13,165,540.00	английский	658,277.00	сентябрь, 2025г.	используется
12	EATON Источник бесперебойного питания 9355-20-N-13-2x9Ah	003676Б	30	EATON Источник бесперебойного питания 9355-20-N-13-2x9Ah	602,029.00	602,029.00	английский	30,101.45	сентябрь, 2025г.	используется
13	UPS Eaton 9355-30-N-5-2-7Ah-MBS	007602Б	31	UPS Eaton 9355-30-N-5-2-7Ah-MBS	569,394.00	569,394.00	английский	28,469.70	сентябрь, 2025г.	
14	ИБП Eaton 9355-20	006740Б	32	ИБП Eaton 9355-20	599,795.00	599,795.00	английский	29,989.75	сентябрь, 2025г.	используется
15	Источник бесперебойного питания Riello MST 40	006461Б	33	Источник бесперебойного питания Riello MST 40	634,396.00	634,396.00	английский	31,719.80	сентябрь, 2025г.	используется
16	HPE 3PAR StoreServ 8200 2N Fid IntBase	008083Б	34	HPE 3PAR StoreServ 8200 2N Fid IntBase	9,474,208.00	9,474,208.00	английский	473,710.40	сентябрь, 2025г.	используется
17	HP SN6000 8Gb 24-pt Dual Power FC Switch	008082Б84	35	HP SN6000 8Gb 24-pt Dual Power FC Switch	570,929.00	570,929.00	английский	28,546.45	сентябрь, 2025г.	используется
18	HP SN6000 8Gb 24-pt Dual Power FC Switch	008082Б85	36	HP SN6000 8Gb 24-pt Dual Power FC Switch	570,929.00	570,929.00	английский	28,546.45	сентябрь, 2025г.	используется
19	Дизельный генератор AKSA APD 110C в зл.Достык 132/1	007341Б	37	Дизельный генератор AKSA APD 110C в зл.Достык 132/1	812,572.00	812,572.00	английский	40,628.60	сентябрь, 2025г.	используется
20	HP 5406 z1 Switch with Premium Software	004758Б	38	HP 5406 z1 Switch with Premium Software	635,126.00	635,126.00	английский	31,756.30	сентябрь, 2025г.	
Итого по лоту:					62,443,444.00	62,443,444.00		3,122,172.20		

** ИМУЩЕСТВО КОТОРОЕ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ, БУДЕТ РЕАЛИЗОВЫВАТЬСЯ ПО МЕРЕ ВЫСВОБОЖДЕНИЯ ЛИКВИДАЦИОННОЙ КОМИССИЕЙ*