

Перечень имущества, реализуемого путем проведения публичных торгов АО "Capital Bank Kazakhstan" с оценочной стоимостью свыше 100 МРП

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	№ ЛОТа	Характеристики	Оценочная стоимость ТОО "Global Capital", в тенге за ед., в том числе НДС 12%	Стартовая цена, в тенге за ед., в том числе НДС 12%	Стартовая цена реализации, утвержденная Комитетом Кредиторов, в том числе НДС 12%, Протоколом №3 от 19.08.2022г.	Метод торгов	Шаг 5%	Минимальная цена реализации (дисконт 20% от стартовой)	Минимальная цена реализации (дисконт 10% от стартовой)	Период реализации	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
г. Алматы и Алматинская область															
1	Автомобиль TOYOTA CAMRY (г. Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д. 86)	б/н	1	Марка, модель TOYOTA CAMRY; Год выпуска - 2007. Регистрационный номер - 544BT02. Тип Кузова: Седан. Кузов (VIN)/заводской номер - JTNBE40K603134900. Привод - Передний. Расположение руля - Слева. Цвет - Серебристый металлик. Пробег - с пробегом. Тип КПП - Автомат. Вид топлива - Бензин; Объем двигателя 2362 см. куб. Разрешенная масса 1760 кг. Страна изготовитель - Зарубежное. Техническое состояние - удовлетворительное. Текущее использование - не используется.	4 998 000,00	4 998 000,00		английский	249 900,00			28 февраля 2023 г.	Не используется, требуется ремонт кузова, АКПП и двигателя.		
2	2-х комнатная квартира (г. Алматы, Бостандыкский район, мкр. Орбита-3, д. 52, кв. 30)	б/н	2	Кадастровый номер 20-313-035-001-52-30 Тип здания: Многоквартирный жилой дом. Год постройки - 1979г. Количество этажей - 5. этаж - 5. Материал стен: Кирпичный с несущей стеной, материал кровли: Мягкая. Техническое состояние здания: Удовлетворительное. Общая площадь: 47,5 кв.м. Жилая площадь: 28,0 кв м. Расположение квартиры: Не угловая. Особенности санитарных узлов: Раздельные. Наличие балкона/лоджии: Имеется. Инженерные коммуникации: Центральные. Техническое состояние коммуникаций: Удовлетворительное. Техническое состояние подъезда лестничных пролетов: Удовлетворительное.	27 485 000,00	27 485 000,00		голландский	1 374 250,00	21 988 000,00			28 февраля 2023 г.	Имеется задолженность по коммунальным услугам, также требуется выселение бывшего собственника	
3	Нежилое помещение с земельным участком(РК, г.Алматы,Медеуский р-н, ул.Алимжанова, д48. пом.44)	б/н	3	Характеристика земельного участка: кадастровый номер земельного участка 20-315-001-050, неделимый; площадь земельного участка 0,0978 га, в том числе доля 0,0029 га, целевое назначение : для эксплуатации и обслуживание офиса ; Рельеф участка : ровный; Право на земельный участок : Право частной собственности общее долевое; ограничения в использовании и обременения участка: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, соблюдать режим использования земель расположенных в охранной зоне сетей телекоммуникаций АО "Казакстелеком" ; Ограждения: нет; Моноение: Асфальтное покрытие. Общая характеристика здания Литер А: год постройки:1970; Тип района: Жилое,Общественно-деловые; Класс нежилого здания: нежилое встроенное помещение; количество этажей :1; Материал стен Керазибет;Материал кровли шифер;Техническое состояние удовлетворительное;Техническое состояние подъезда,лестничных клеток удовлетворительное;Техническое состояние коммуникаций: Удовлетворительное; Наличие лифта:отсутствует. Основные характеристики нежилого помещения: Общая площадь, кв.м. 99,5; Оконные проемы: Пластик,деревянные,Дверные проемы: Входная-металлическая,межкомнатные-деревянные; Стены6 Смешанное,побелка,левкас,кафель;Потолки: Левкас; Полы: Смешанное,линолеум,напольная плитка;Сантехническое оборудование:удовлетворительное.	57 150 000,00	57 150 000,00		английский	2 857 500,00					28 февраля 2023 г.	Пустует
3	Земельный участок (Алматинская область, Талгарский район, с. Бескайнар)	б/н	4	Кадастровый номер земельного участка 03-051-039-047. Право на земельный участок: право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 4,6000. Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельного участка: Для ведения крестьянского хозяйства. Ограничения в использовании и обременения земельного участка: Беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Делимость земельного участка: Делимый. Ограждение: Не огорожен. Форма: Не правильная. Инженерные сети: Отсутствует. Наличие незарегистрированных строений: отсутствуют. Текущее использование объекта оценки: Не используется. Расхождения правоустанавливающих документов с идентификационными документами: Отсутствует	89 219 000,00	89 219 000,00		голландский	4 460 950,00	71 375 200,00			28 февраля 2023 г.	Не используется	
4	3-х комнатная квартира (г. Алматы, Медеуский район, пр. Н. Назарбаева, 301, кв. 94)	б/н	5	Жилой комплекс Ренессанс Характеристика квартиры Этаж/Этажность: 3 из 7. Год постройки: 2007г. Класс жилого дома: Комфорт. Количество жилых комнат: 3. Общая площадь, кв.м.-129,0. Жилая площадь, кв.м.-78,7. Площадь кухни, кв.м.-9,6. Материал стен: Монолит. Материал кровли: Мягкая кровля. Наличие лифта: Имеется. Категория или тип планировки: изолированные комнаты. Расположение квартиры: Не угловая. Особенности санитарных узлов: Совмещенный. Оконные проемы: Металлопластиковые. Входная дверь: Металлическая. Межкомнатные двери: Деревянные. Элементы отделки комнат: Стены: Левкас/кафель. Потолок: Левкас. Полы: Ламинат/напольная плитка. Инженерное обеспечение: Все коммуникации центральные. Техническое состояние: хорошее, требуется незначительный косметический ремонт. Инфраструктура района: Школы, ясли-сады, колледжи, торговые центры, административные и многоэтажные жилые дома.	109 600 000,00	109 600 000,00		голландский	5 480 000,00		98 640 000,00		28 февраля 2023 г.	Пустует	

5	Нежилое здание с земельным участком (г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, ул. Жусанды, д. 1Б)	б/н	6	Кадастровый номер земельного участка: 20-314-918-108. Право на земельный участок: Право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 0,0317. Рельеф участка: Ровный. Ограждение: Имеется. Год постройки: 2014г. Общая площадь, кв.м: 795,7. Конструктивные элементы здания: Фундамент: Бетон. Стены: Ж/Б каркас с заполн.кирпич. Перегородки: Железобетон. Крыша: Металл. Внутренняя отделка: Стены: Лепка, кафель. Потолки: Армстронг. Полы: Напольная плитка, бетон. Электроснабжение: Имеется от городских сетей. Отопление: На электричестве. Водопровод и канализация: централизованное.	223 764 000,00	223 764 000,00	голландский	11 188 200,00	179 011 200,00		28 февраля 2023 г.	Частично сдано в аренду
7	Нежилое здание с земельным участком (г. Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д. 86)	б/н	7	Бизнес центр ALMATU Кадастровый номер земельного участка: 20-315-029-591. Право на земельный участок: Право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 0,2434. Целевое назначение земельного участка: Для строительства и эксплуатации многоэтажного административно-торгового здания. Ограничения и обременения земельного участка: Обеспечен беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта. Рельеф участка: Ровный. Инфраструктура района: Развита. Ограждение: Имеется. Делимость земельного участка: Неделимый. Нежилое (Литер А). Год постройки: 2010г. Этажность: 6 с подвалом и мезонином. Общая площадь, кв.м. 4 153, 3. Площадь застройки, кв.м. 658. Строительный объем, куб.м. 19 247. Фундамент: Железобетон-моноплит. Материал стен: Кирпич. Крыша: Мягкая кровля. Перегородки: Железобетонное перекрытие. Оконные проемы: Металлопластиковые. Общее техническое состояние: Хорошее. Элементы внешней отделки: керамогранит/стеклянные витражи. Стены: Керамическая плитка/улучшенная штукатурка/покраска. Потолок: Подвесной потолок "Армстронг". Пол: Керамическая плитка/ламинат/линолеум. Холодное водоснабжение/Электроснабжение/Отопление/Канализация: Центральное. <i>Техническое состояние отапливаемой системы: Хорошее</i>	1 812 410 000,00	1 812 410 000,00	голландский	90 620 500,00	1 449 928 000,00		28 февраля 2023 г.	Частично сдано в аренду; * Условие Ликвидационной комиссии Ликвидационная комиссия АО "Capital Bank Kazakhstan" будет находиться в здании после реализации имущества на безвозмездной основе по арендной плате (занимает 4 этаж и 1 кабинет на цокольном этаже), до исполнения всех обязательств по ликвидации Банка.
Туркестанская область												
1	Административное здание с земельным участком (Толембийский район, г. Ленгер, ул. К. Дуйсемуратулы, д. 91)	б/н	8	Кадастровый номер земельного участка 19-305-003-1037. Право на земельный участок: Право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 0,0957. Категория земель- Целевое назначение участка: под существующую аптеку. Ограничения и обременения земельного участка: нет. Делимость земельного участка: Делимый. Нежилое (Литер А, А1). Год постройки: 1933. Этажность: 1. Общая площадь, кв.м. 289,2. Строительный объем, куб.м. 1148. Фундамент: Бетон. Материал стен: саман/кирпич. Крыша: шифер. Перекрытие: Дерево. Оконные проемы: деревянные, часть отсутствует. Дверные проемы: деревянные, часть отсутствует. Общее техническое состояние: Не удовлетворительное. Наличие незаконных перепланировок: Отсутствуют. Наличие незаконных дополнительных строений: Отсутствуют. Элементы внешней отделки: Шуба. Стены: Побелка, покраска, часть стены отваливаются. Потолок: Побелка, пластик, без отделки, часть потолков отваливаются, черновая. Пол: Деревянный, бетонная стяжка. Электроснабжение: центральное (отключен). Отопление: на газе (отключен). Холодное водоснабжение/Газоснабжение/Канализация: Отсутствуют. Склад (Литер Б) Площадь застройки, кв.м.: 59,2. Объем здания, куб.м. 207. Этажность: 1. Фундамент: Бетон. Материал стен: Кирпич. Крыша: Шифер. Общее техническое состояние: Не удовлетворительное. Склад (Литер В) Площадь застройки, кв.м.: 43. Объем здания, куб.м. 138. Этажность: 1. Фундамент: Бетон. Материал стен: Кирпич. Крыша: Шифер. Общее техническое состояние: Не удовлетворительное.	10 210 551,00	10 210 551,00	голландский	510 527,55	8 168 440,80		28 февраля 2023 г.	Пустьдет
2	Животноводческий комплекс с земельным участком (г. Шымкент, Абайский район, кв-л 281, д. 4088)	б/н	9	Кадастровый номер земельного участка 19-295-107-4088. Право на земельный участок: Право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га - 7,8860. Целевое назначение земельного участка: Под существующий животноводческий комплекс. Делимость: Делимый. Ограничения и обременения земельного участка: Обеспечение доступа для прокладки и эксплуатации необходимых линий электропередач, связи, обеспечения водоснабжения, водотова, теплоснабжения, мелiorации и других нужд. Форма участка: Многоугольная. Топография: Ровное место. Состояние участка: Не благоустроена. Животноводческий комплекс: Отсутствуют здания и сооружения.	13 230 342,00	13 230 342,00	голландский	661 517,10	10 584 273,60		28 февраля 2023 г.	Пустьдет
г. Астана и Акмолинская область												
1	Парковочное место	005911Б	10	Тип здания: Жилой комплекс Highvill, Год постройки - 2011г. Материал стен: пеноблок. Элементы отделки помещения: стены и потолок - улучшенная штукатурка, пол - бетонная стяжка. Техническое состояние здания: хорошее. Наличие незаконных перепланировок: нет. Целевое назначение: парковочное место. Номер парковочного места: 154. Общая площадь парковочного места, кв.м: 11,5. Наличие развитой инфраструктуры для деятельности: имеется	2 715 817,00	2 715 817,00	голландский	135 790,85	2 172 653,60		28 февраля 2023 г.	Не используется

2	Парковочное место	005910Б	11	Тип здания - Жилой комплекс Highvill, Год постройки - 2011г. Материал стен: пеноблок. Элементы отделки помещения: стены и потолок - улучшенная штукатурка, пол - бетонная стяжка. Техническое состояние здания: хорошее. Наличие незауказанных перепланировок: нет. Целевое назначение: парковочное место. Номер парковочного места: 39. Общая площадь парковочного места, кв.м: 11,5. Наличие развитой инфраструктуры для деятельности: имеется	2 715 817,00	2 715 817,00		голландский	135 790,85	2 172 653,60		28 февраля 2023 г.	Не используется	
3	Нежилое помещение с земельным участком (Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, ул. Меньшикова, д. 1)	б/н	12	Кадастровый номер земельного участка 01-177-007-1776. Право на земельный участок: Право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 0,2661. Целевое назначение участка: Для размещения и обслуживания конторы, котельной и боксов. Ограничения и обременения земельного участка: Соблюдение санитарных норм и экономических норм. Делимость земельного участка: Делимый. Контора (Литер А). Год постройки: 1972. Этажность: 2. Общая площадь, кв.м. 177,2. Площадь застройки, кв.м. 129. Объем здания, куб.м. 826. Фундамент: Ж/б блоки. Материал стен: Кирпич. Кровля: Металлическая. перекрытия: Ж/б плиты. Полы: Бетон. Оконные проемы: Отсутствуют. Дверные проемы: Отсутствуют. Отделочные работы: Без отделки. Общее техническое состояние: Не удовлетворительное. Наличие незауказанных перепланировок: Отсутствуют. Наличие незауказанных дополнительных строений: Отсутствуют. Холодное водоснабжение/Электроснабжение/Отопление/Газоснабжение/Канализация: Отсутствуют. Котельная (Литер К) Площадь застройки, кв.м.: 412,9. Объем здания, куб.м. 1734. Общая площадь, кв.м.: 517,54. Этажность: 1. Фундамент: Бетонный. Материал стен: Песочные. Кровля: Металлическая. Полы: Бетон. Оконные проемы: Отсутствуют. Дверные проемы: Отсутствуют. Общее техническое состояние: Не удовлетворительное. Пристройка (Литер К1) Площадь застройки, кв.м.: 177,6. Объем здания, куб.м. 639. Этажность: 1. Фундамент: Бетонный. Материал стен: ж/б плита. Кровля: Металлическая. Полы: Бетон. Оконные проемы: Отсутствуют. Дверные проемы: Отсутствуют.	32 126 198,00	32 126 198,00		голландский	1 606 309,90	25 700 958,40		28 февраля 2023 г.	Пустует	
4	Нежилое помещение с земельным участком (г. Астана, район Байконур, ул. Иманбаева, д. 5а, и.п.1)	б/н	13	Бизнес центр Шапырақ Кадастровый номер земельного участка: 21-318-028-725. Право на земельный участок: Право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка: 0,7480 га в том числе доля 0,0066. Целевое назначение земельного участка: Эксплуатация нежилого помещения. Делимость земельного участка: Неделимый. Ограничения и обременения земельного участка: Беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, в порядке установленном законодательством Республики Казахстан. Год постройки: 2007г. Этаж: 1. Общая площадь, кв.м. 132,4. Фундамент: Свайный. Материал стен: Кирпич. Кровля: Ж/б плиты. Перекрытие: Ж/б плиты. Инженерные сети: Электроснабжение, ХВС, ГВС, канализация, отопление - центральное. Стены: Левкас/кафель. Потолок: Левкас. Полы: Напольная плитка, ламинат. Окна: Металлопластиковые. Двери входные/межкомнатные: Входные - Металлопластиковые/внутренние - пластиковые, филеичатые. Состояние помещения: Хорошее	46 054 943,00	46 054 943,00		голландский	2 302 747,15	36 843 954,40		28 февраля 2023 г.	Сдано в аренду	
г. Актау														
1	Нежилое помещение с земельным участком (г. Актау, мкр. 5, здание 15/2)	б/н	14	Кадастровый номер земельного участка 13-200-005-346. Право на земельный участок: Право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 0,04694. Целевое назначение участка: Для размещения и эксплуатации магазина №76 с расширением и благоустройством территории. Делимость земельного участка: Неделимый. Инженерные коммуникации: Централизованные. Год постройки: 2011г. Этажность: 1. Общая площадь, кв.м. 592,0. Площадь застройки, кв.м. 346,0. Объем здания, куб.м. 2422. Фундамент: Ленточный бетон. Материал стен: Камень ракушечник. Кровля: Совмещенная руберондкая. Потолок: Армстронг/левкас. Стены: Левкас/плитка. Пол: Плитка. Техническое состояние: Удовлетворительное	0,00	0,00	165 983 839,00	английский	8 299 191,95				28 февраля 2023 г.	Пустует

