

Перечень имущества, реализуемого путем проведения публичных торгов АО "Capital Bank Kazakhstan" с оценочной стоимостью свыше 100 МРП

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	№ ЛОТа	Характеристики	Оценочная стоимость ТОО "Global Capital", в тенге за ед., в том числе НДС 12%	Стартовая цена, в тенге за ед., в том числе НДС 12%	Стартовая цена реализации, утвержденная Комитетом Кредиторов, в том числе НДС 12%, Протоколом №3 от 19.08.2022г.	Метод торгов	Шаг 5%	Минимальная цена реализации (20% от стартовой)	Минимальная цена реализации (10% от стартовой)	Период реализации	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
г. Алматы и Алматинская область														
1	Автомобиль TOYOTA CAMRY (г. Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д. 86)	б/н	1	Марка, модель TOYOTA CAMRY; Год выпуска - 2007. Регистрационный номер - 544BT02. Тип Кузова: Седан. Кузов (VIN)/заводской номер - JTNBE40K603134900. Привод - Передний. Расположение руля - Слева. Цвет - Серебристый металл. Пробег - с пробегом. Тип КПШ - Автомат. Вид топлива - Бензин; Объем двигателя 2362 см. куб. Разрешенная масса 1760 кг. Страна изготовитель - Зарубежное. Техническое состояние - удовлетворительное. Текущее использование - не используется.	4 998 000,00	4 998 000,00		английский	249 900,00			28 февраля 2023 г.	Не используется, требуется ремонт кузова, АКПП и двигателя.	
2	Нежилое помещение с земельным участком(РК, г.Алматы,Медеуский р-н, ул.Алимжанова, д48. пом.44)	б/н	3	Характеристика земельного участка: кадастровый номер земельного участка 20-315-001-050, неделимый; площадь земельного участка 0,0978 га, в том числе доля 0,0029 га, целевое назначение : для эксплуатации и обслуживание офиса ; Рельеф участка : ровный; Право на земельный участок : Право частной собственности общее долевое; ограничения в использовании и обременения участка: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, соблюдать режим использования земель расположенных в охранный зоне сетей телекоммуникаций АО "Казакхтелеком" : Ограждения: нет; Мошение: Асфальтное покрытие. Общая характеристика здания Литер А: год постройки:1970; Тип района: Жилое,Общественно-деловые; Класс нежилого здания: нежилое встроенное помещение; количество этажей :1; Материал стен Керазибет;Материал кровли шифер;Техническое состояние удовлетворительное;Техническое состояние подъезда,лестничных клеток: удовлетворительное;Техническое состояние коммуникаций: Удовлетворительное; Наличие лифта:отсутствует.Основные характеристики нежилого помещения: Общая площадь, кв.м. 99,5; Оконные проемы: Пластик,деревянные.Дверные проемы: Входная-металлическая,межкомнатные-деревянные; Стены6-Смешанное,лобелка,левкас,кафель;Потолки: Левкас; Полы: Смешанное,линолеум,напольная плитка;Сантехническое оборудование:удовлетворительное.	57 150 000,00	57 150 000,00		английский	2 857 500,00			28 февраля 2023 г.	Пустует	
3	Земельный участок (Алматинская область, Талгарский район, с. Бескайнар)	б/н	4	Кадастровый номер земельного участка 03-051-039-047. Право на земельный участок: право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 4,6000. Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельного участка: Для ведения крестьянского хозяйства. Ограничения в использовании и обременения земельного участка: Беспрепятственный проезд и доступ уполномоченным органам, смежным землепользователям (собственникам) для строительства и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Делимость земельного участка: Делимый. Ограждение: Не огорожен. Форма: Не правильная. Инженерные сети: Отсутствует. Наличие незарегистрированных строений: отсутствуют. Текущее использование объекта оценки: Не используется. Расхождения правоустанавливающих документов с идентификационными документами: Отсутствует	89 219 000,00	89 219 000,00		голландский	4 460 950,00	71 375 200,00			28 февраля 2023 г.	Не используется
4	Нежилое здание с земельным участком (г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, ул. Жусанды, д. 1Б)	б/н	6	Кадастровый номер земельного участка: 20-314-918-108. Право на земельный участок: Право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 0,0317. Рельеф участка: Ровный. Ограждение: Имеется. Год постройки: 2014г. Общая площадь, кв.м: 795,7. Конструктивные элементы здания: Фундамент: Бетон. Стены: Ж/б каркас с заполн.кирпич. Перегородки: Железобетон. Крыша: Металл. Внутренняя отделка: Стены: Левкас, кафель. Потолки: Армстронг. Полы: Напольная плитка, бетон. Электрооснабжение: Имеется от городских сетей. Отопление: На электричестве. Водопровод и канализация: централизованное.	223 764 000,00	223 764 000,00		голландский	11 188 200,00	179 011 200,00			28 февраля 2023 г.	Частично сдано в аренду

5	Нежилое здание с земельным участком (г. Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана, д. 86)	б/н	7	Бизнес центр ALMATAU Кадастровый номер земельного участка: 20-315-029-591. Право на земельный участок: Право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 0,2434. Целевое назначение земельного участка: Для строительства и эксплуатации многоэтажного административно-торгового здания. Ограничения и обременения земельного участка: Обеспечен беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта. Рельеф участка: Ровный. Инфраструктура района: Развита. Ограждение: Имеется. Делимость земельного участка: Неделенный. Нежилое (Литер А). Год постройки: 2010г. Этажность: 6 с подвалом и мезонином. Общая площадь, кв.м. 4 153, 3. Площадь застройки, кв.м. 658. Строительный объем, куб.м. 19 247. Фундамент: Железобетон-монолит. Материал стен: Кирпич. Кровля: Мягкая кровля. Перегородки: Железобетонное перекрытие. Оконные проемы: Металлопластиковые. Общее техническое состояние: Хорошее. Элементы внешней отделки: керамогранит/стеклянные витражи. Стены: Керамическая плитка/улучшенная штукатурка/покраска. Потолок: Подвесной потолок "Армстронг". Пол: Керамическая плитка/ламинат/линолеум. Холодное водоснабжение/Электроснабжение/Отопление/Канализация: Центральное. Техническое состояние отопительной системы: Хорошее.	1 812 410 000,00	1 812 410 000,00	голландский	90 620 500,00	1 449 928 000,00	28 февраля 2023 г.	Частично сдано в аренду; * Условие Ликвидационной комиссии АО "Capital Bank Kazakhstan" будет находиться в здании после реализации имущества на безвозмездной основе по арендной плате (занимает 4 этажа и 1 кабинет на цокольном этаже), до исполнения всех обязательств по ликвидации Банка.
Туркестанская область.											
1	Животноводческий комплекс с земельным участком (г. Шымкент, Абайский район, кв-л 281, д. 4088)	б/н	9	Кадастровый номер земельного участка 19-295-107-4088. Право на земельный участок: Право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га - 7,8860. Целевое назначение земельного участка: Под существующий животноводческий комплекс. Делимость: Делимый. Ограничения и обременения земельного участка: Обеспечения доступа для прокладок и эксплуатации необходимых линий электропередач, связи, обеспечения водоснабжения, водоотвода, теплоснабжения, мелiorации и других нужд. Форма участка: Многоугольная. Топография: Ровное место. Состояние участка: Не благоустроена. Животноводческий комплекс: Отсутствуют здания и сооружения.	13 230 342,00	13 230 342,00	голландский	661 517,10	10 584 273,60	28 февраля 2023 г.	Пустует
г. Астана и Акмолинская область.											
1	Парковочное место	005911Б	10	Тип здания- Жилой комплекс Highvill, Год постройки - 2011г. Материал стен: пеноблок. Элементы отделки помещения: стены и потолок - улучшенная штукатурка, пол - бетонная стяжка. Техническое состояние здания: хорошее. Наличие неузаконенных перепланировок: нет. Целевое назначение: парковочное место. Номер парковочного места: 154. Общая площадь парковочного места, кв.м: 11,5. Наличие развитой инфраструктуры для деятельности: имеется	2 715 817,00	2 715 817,00	голландский	135 790,85	2 172 653,60	28 февраля 2023 г.	Не используется
2	Парковочное место	005910Б	11	Тип здания- Жилой комплекс Highvill, Год постройки - 2011г. Материал стен: пеноблок. Элементы отделки помещения: стены и потолок - улучшенная штукатурка, пол - бетонная стяжка. Техническое состояние здания: хорошее. Наличие неузаконенных перепланировок: нет. Целевое назначение: парковочное место. Номер парковочного места: 39. Общая площадь парковочного места, кв.м: 11,5. Наличие развитой инфраструктуры для деятельности: имеется	2 715 817,00	2 715 817,00	голландский	135 790,85	2 172 653,60	28 февраля 2023 г.	Не используется
3	Нежилое помещение с земельным участком (Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, ул. Меньшикова, д. 1)	б/н	12	Кадастровый номер земельного участка 01-177-007-1776. Право на земельный участок: Право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 0,2661. Целевое назначение участка: Для размещения и обслуживания конторы, котельной и боксов. Ограничения и обременения земельного участка: Соблюдение санитарных норм и экономических норм. Делимость земельного участка: Делимый. Контора (Литер А). Год постройки: 1972. Этажность: 2. Общая площадь, кв.м. 177,2. Площадь застройки, кв.м. 129. Объем здания, куб.м. 826. Фундамент: Ж/б блоки. Материал стен: Кирпич. Кровля: Металлическая. перекрытия: Ж/б плиты. Полы: Бетон. Оконные проемы: Отсутствуют. Дверные проемы: Отсутствуют. Отделочные работы: Без отделки. Общее техническое состояние: Не удовлетворительное. Наличие неузаконенных перепланировок: Отсутствуют. Наличие неузаконенных дополнительных строений: Отсутствуют. Холодное водоснабжение/Электроснабжение/Отопление/Газоснабжение/Канализация: Отсутствуют. Котельная (Литер К) Площадь застройки, кв.м.: 412,9. Объем здания, куб.м. 1734. Общая площадь, кв.м.: 517,54. Этажность: 1. Фундамент: Бетонный. Материал стен: Песчолочные. Кровля: Металлическая. Полы: Бетон. Оконные проемы: Отсутствуют. Дверные проемы: Отсутствуют. Общее техническое состояние: Не удовлетворительное. Пристройка (Литер К1) Площадь застройки, кв.м.: 177,6. Объем здания, куб.м. 639. Этажность: 1. Фундамент: Бетонный. Материал стен: ж/б плита. Кровля: Металлическая. Полы: Бетон. Оконные проемы: Отсутствуют. Дверные проемы: Отсутствуют. Общее техническое состояние: Не удовлетворительное.	32 126 198,00	32 126 198,00	голландский	1 606 309,90	25 700 958,40	28 февраля 2023 г.	Пустует
г. Актау											

1	Нежилое помещение с земельным участком (г. Актау, мкр. 5, здание 15/2)	б/н	14	Кадастровый номер земельного участка 13-200-005-346. Право на земельный участок: Право частной собственности на земельный участок. Площадь земельного участка, га 0,04694. Целевое назначение участка: Для размещения и эксплуатации магазина №76 с расширением и благоустройством территории. Делимость земельного участка: Неделимый. Инженерные коммуникации: Централизованные. Год постройки: 2011г. Этажность: 1. Общая площадь, кв.м. 592,0. Площадь застройки, кв.м. 346,0. Объем здания, куб.м. 2422. Фундамент: Ленточный бетон. Материал стен: Камень ракушечник. Кровля: Совмещенная рубероидная. Потолок: Армстронг/левкас. Стены: Левкас/плитка. Пол: Плитка. Техническое состояние: Удовлетворительное	0,00	0,00	165 983 839,00	английский	8 299 191,95			28 февраля 2023 г.	Пустует
---	--	-----	----	---	------	------	----------------	------------	--------------	--	--	--------------------	---------