

Заявка на участие в тендере
(для юридических лиц)

Кому: тендерной комиссии АО «Capital Bank Kazakhstan»

От кого _____
(указывается полное наименование организации)

1. Сведения о потенциальном арендаторе, претендующем на участие в тендере:

Юридический, почтовый адрес и контактные телефоны, потенциального арендатора	
Банковские реквизиты потенциального арендатора (БИН, ИИК), а также полное наименование и адрес банка или его филиала, в котором потенциальный арендатор обслуживается	
Ф.И.О. первого руководителя потенциального арендатора	

2. _____

(указывается полное наименование организации) настоящей заявкой выражает желание принять участие в тендере по передаче имущества в аренду в качестве потенциального арендатора в соответствии с требованиями и условиями, предусмотренными тендерной документацией.

3. Потенциальный арендатор настоящей заявкой подтверждает, отсутствие нарушений и/или ограничений, предусмотренных тендерной документацией, при которых потенциальный арендатор не вправе участвовать в проводимом организатором тендере.

Настоящим также выражается согласие потенциального арендатора на расторжение договора аренды в порядке, установленном тендерной документацией и договором аренды.

4. Потенциальный арендатор подтверждает, что он ознакомлен с тендерной документацией и осведомлен об ответственности за предоставление организатору тендера недостоверных сведений.

Потенциальный арендатор принимает на себя полную ответственность за представление в данной заявке на участие в тендере и прилагаемых к ней документах таких недостоверных сведений.

_____ / _____

(Должность, Ф.И.О. первого руководителя либо его заместителя
потенциального арендатора и его подпись)

Дата заполнения _____

М.П.

Заявка на участие в тендере

(для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица)

Кому: **тендерной комиссии АО «Capital Bank Kazakhstan»**

От кого: _____
(указывается полное наименование потенциального арендатора)

1. Сведения о потенциальном арендаторе, претендующем на участие в тендере:

Ф.И.О. физического лица - потенциального арендатора, в соответствии с документом, удостоверяющим личность	
Данные документа, удостоверяющего личность физического лица - потенциального арендатора	
Адрес прописки физического лица - потенциального арендатора	
Фактический адрес проживания физического лица - потенциального арендатора	
Номер свидетельства о регистрации, патента либо иного документа, дающего право на занятие предпринимательской деятельностью в соответствии с законодательством Республики Казахстан (для ИП)	
Банковские реквизиты физического лица – потенциального арендатора (ИИН, ИИК), а также полное наименование и адрес банка или его филиала, в котором обслуживается физическое лицо	
Контактные телефоны, почтовый адрес и адрес электронной почты (при его наличии) физического лица – потенциального арендатора	

2.

_____ (указывается полное ФИО потенциального арендатора) настоящей заявкой выражает желание принять участие в тендере (указать полное наименование тендера) в качестве потенциального арендатора в соответствии с требованиями и условиями, предусмотренными тендерной документацией.

3. Потенциальный арендатор настоящей заявкой подтверждает, отсутствие нарушений и/или ограничений, предусмотренных тендерной документацией, при которых потенциальный арендатор не вправе участвовать в проводимом организатором тендере.

Настоящим также выражается согласие потенциального арендатора на расторжение договора аренды в порядке, установленном тендерной документацией и договором аренды.

4. Потенциальный арендатор подтверждает, что он ознакомлен с тендерной документацией и осведомлен об ответственности за предоставление организатору тендера недостоверных сведений.

Потенциальный арендатор принимает на себя полную ответственность за представление в данной заявке на участие в тендере и прилагаемых к ней документах таких недостоверных сведений.

(Ф.И.О. физического лица,
потенциального арендатора и его подпись)
М.П. (при наличии)

Дата заполнения _____

Тендерное ценовое предложение

От кого: _____
(наименование ФИО или организации)

Имущество и его характеристики	Место расположение	Минимальная ежемесячная арендная стоимость	Примечание

Предлагаемая арендная плата в месяц: _____
_____ (в тенге).

Дополнительные условия по улучшению имущества:

_____/_____

(ФИО/должность
потенциального арендатора и его подпись)
М.П. (при наличии)

Дата заполнения _____

ТИПОВОЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____

Акционерное общество АО «Capital Bank Kazakhstan», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя ликвидационной комиссии Отцовой Анфисы Леонидовны, действующей на основании Приказа Председателя Агентства Республики Казахстан по регулированию и развитию финансового рынка №313 от «5» октября 2021 года, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «_____», БИН _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

здесь и далее совместно именуемые «Стороны», а при отдельном упоминании «Сторона» или как указано выше, на основании Протокола об итогах тендера № ____ от «__» _____ 2022 года, заключили настоящий Договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное возмездное владение и пользование офисное помещение, общей площадью _____ кв.м. согласно спецификации, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее по тексту – «Помещение»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, ул. Хаджи Мукана 86, (далее по тексту – «Здание»), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Передача Помещения осуществляется по Акту приема-передачи, согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

1.3. Передаваемое в арендное пользование Помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Подписанием настоящего Договора Арендатор согласен на освобождение Помещения по первому требованию Арендодателя, согласен на ограничение по невозможности сдачи Помещения в поднаем (субаренду), согласен и ознакомлен со всеми недостатками Помещения, указанными в Акте приема-передачи и о всех правах третьих лиц.

1.5. Приложение №1 и Приложение №2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Настоящий Договор заключается сроком до «__» _____ 2022 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. своевременно оплачивать арендную плату и возмещение расходов за предоставленные коммунальные услуги в размере, порядке и сроки, предусмотренные статьей 4 настоящего Договора;

2.1.2. принять Помещение по Акту приема-передачи и использовать его в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным настоящим Договором;

2.1.3. бережно относиться к Помещению, не допускать ее порчи и причинение вреда, поддерживать надлежащее состояние Помещения и обеспечить ее сохранность;

2.1.4. освободить (вернуть) Помещение, а также вывезти собственное имущество, по требованию Арендодателя на основании подпунктов 2.3.2 и 2.3.3 пункта 2 настоящего Договора, в срок, указанный в Договоре;

2.1.5. не сдавать Помещение в поднаем (субаренду), не передавать права и обязанности по настоящему Договору (перенаем), в безвозмездное пользование, не передавать в залог, не вносить в качестве вноса в уставный капитал, и иным образом не передавать Помещение третьим лицам в период действия настоящего Договора;

2.1.6. содержать Помещение в состоянии пригодном для использования с учетом установленных соответствующими нормативными правовыми актами санитарных норм и правил пожарной безопасности;

2.1.7. не производить перепланировку Помещения;

2.1.8. за свой счет и своими силами, в случае необходимости, производить текущий ремонт Помещения, с письменного согласия Арендодателя;

2.1.9. незамедлительно извещать Арендодателя о всех ставших ему известных повреждениях и разрушениях Помещения;

2.1.10. в случае порчи Помещения возместить Арендодателю стоимость соразмерно причиненному ущербу исходя из рыночной стоимости аналогичного имущества, или восстановить испорченное Помещение своими силами за свой счет, в случае невозможности восстановления испорченного, произвести его замену на новое;

2.1.11. в случае возникновения повреждений (прорыва) системы отопления, электрических, канализационных и иных коммуникационных сетей в арендуемом Помещении незамедлительно уведомляет об этом Арендодателя и Арендатор своими силами и за свой счет устраняет указанные выше неполадки;

2.1.12. обеспечить беспрепятственный доступ в Помещение уполномоченного лица Арендодателя;

2.1.13. нести в полном объеме гражданско-правовую ответственность перед третьими лицами, в случае причинения им какого-либо вреда в результате своих действий;

2.1.14. ежемесячно оплачивать коммунальные услуги и арендную плату;

2.1.15. хранить квитанции и иные платежные документы, подтверждающие оплату коммунальных услуг и арендной платы, для предоставления их Арендодателю в любое время для проверки и мониторинга целевого использования Помещения;

2.1.16. письменно уведомить Арендодателя о предстоящем возвращении Помещения, как досрочно, так и по окончании срока действия настоящего Договора;

2.1.17. вернуть Помещение в соответствии с условиями настоящего Договора, в сроки и в том состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

2.1.18. за свой счет содержать Помещение в надлежащем санитарном состоянии, чистоте и порядке, обеспечивая его сохранность, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования.

2.1.19. соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими и другими приборами. Арендатор несет ответственность за противопожарное, инженерно-техническое состояние арендуемого Помещения.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. передать Арендатору Помещение по акту приема-передачи;

2.2.2. в случае необходимости предоставлять счет-фактуру, согласно которой Арендатором будет произведена арендная плата;

2.2.3. письменно уведомить Арендатора о совершенной сделке по переходу права собственности на Помещение;

2.2.4. по окончании срока действия настоящего Договора принять Помещение в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.;

2.2.5. производить за свой счет капитальный ремонт и реконструкцию Здания, обслуживание оборудования в Здании, текущий ремонт мест общего пользования и благоустройство территории Здания;

2.2.6. обеспечивать нормальную работу, срочный и текущий ремонт, за свой счет поддерживать и обслуживать инженерные сети Здания включая, но не ограничиваясь: трубы, провода, кабель и другие каналы прохождения или передачи воды, стоков, электричества, воздуха, дыма, света, системы пожаротушения, а также вспомогательного оборудования и сооружений, сетей, устанавливаемых в Здании, на прилегающей территории;

2.2.7. снабжать Здание и места общего пользования коммунальными услугами в объеме, необходимом и достаточном для использования Помещения по их целевому назначению, а также поддерживать в исправном (рабочем) состоянии: лифты, систему отопления, систему тепло-хладоснабжения, систему электроснабжения, систему водоснабжения и водоотведения, систему автоматической пожарной сигнализации, систему пожаротушения, систему видеонаблюдения (при наличии).

2.3. Арендодатель вправе:

2.3.1. в любое время осуществлять проверку целевого использования и сохранности Помещения.

2.3.2. расторгнуть настоящий Договор досрочно в одностороннем порядке, направив Арендатору письменное уведомление за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, в случаях:

- 1) неоднократного (два и более раз) нарушения и (или) неисполнения Арендатором порядка, предусмотренном санитарно-гигиеническими и противопожарными правилами;
- 2) неоплаты арендной платы в течение 2 (двух) последовательных месяцев, а равно неоплаты и не предоставление Арендодателю подтверждающих документов по оплате коммунальных услуг и иных расходов;
- 3) заключения Договора купли-продажи Помещения с торгов;
- 4) предоставления Арендатором недостоверных сведений и/или документов на тендер, проводимый Арендодателем, послуживших основанием для заключения настоящего Договора.

2.3.3. помимо случаев, предусмотренных в пункте 2.3.2. настоящего Договора, Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без указания причин, направив другой Стороне письменное уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

2.3.4. если Арендатор не возвращает Помещение либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы, указанной в пункте 4.1. статьи 4 настоящего Договора, за владение и пользование Помещением за все время просрочки;

2.3.5. требовать от Арендатора исполнения условий настоящего Договора;

2.3.6. увеличить арендную плату.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. производить за свой счет улучшения как отделимые, так и неотделимые без вреда для более комфортного владения и пользования Помещением. При этом все неотделимые улучшения переходят в собственность Арендодателя и не засчитываются в счет арендной платы;

2.4.2. производить за свой счет ремонтные работы, вызванные неотложной необходимостью, возникшие в силу обстоятельств за которые Арендодатель не отвечает, в целях бесперебойной работы систем коммуникаций и нормальной его эксплуатации;

2.4.3. отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Арендодателю письменное уведомление за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора.

3. Порядок передачи помещения, имущества

3.1. Арендодатель не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, передает Арендатору Помещение по акту приема-передачи, подписываемое уполномоченными представителями Сторон.

3.2. Помещение считается переданным, а платежи, предусмотренные настоящим Договором, начинают исчисляться с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

3.3. При досрочном расторжении настоящего Договора либо истечении срока действия настоящего Договора Арендатор возвращает Арендодателю Помещение в пятидневный срок по Акту приема-передачи, подписываемое уполномоченными представителями Сторон.

4. Порядок расчетов и оплаты

4.1. Арендатор ежемесячно уплачивает Арендодателю арендную плату в размере _____ (_____) тенге, с учетом НДС.

4.2. В стоимость арендной платы не включены коммунальные расходы. Стоимость коммунальных услуг (в том числе: теплоснабжение, электроэнергия, канализация, горячее и холодное водоснабжение, вывоз ТБО, а также прочих услуг, предоставляемых поставщиками данных услуг) оплачивается Арендатором ежемесячно на основании, выставленных Арендодателем счетов на оплату.

4.3. Оплата арендной платы производится ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа расчетного месяца, путем безналичных платежей по реквизитам, указанным в настоящем Договоре либо путем внесения денег в кассу Арендодателя. Оплата коммунальных услуг производится в течение 5 рабочих дней от даты выставления соответствующего счета на оплату.

4.4. Начисление арендной платы за владение и пользование Помещением в течение неполного месяца производится за фактическое количество дней пользования Арендатором Помещением исходя из размера арендной платы за месяц, которая определяется отношением размера арендной платы к количеству календарных дней в месяце.

5. Условия конфиденциальности

5.1. Стороны, осознавая значимость положений настоящего Договора, а также информации, в том числе документов (переписки), касающихся заключения, сопровождения и исполнения (реализации) настоящего Договора, согласились, что вышеуказанная информация, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам.

5.2. Ни одна из Сторон, без получения предварительного письменного согласия другой Стороны, не вправе раскрывать третьим лицам содержание настоящего Договора или иную информацию, касающуюся заключения, сопровождения и исполнения (реализации) настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. В случае нарушения Арендатором пунктов 2.1.1, 2.1.14 и 2.1.17 настоящего Договора или одного из них, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Арендатором пункта 2.1.5 и 2.1.7 настоящего Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере десятикратной стоимости арендной платы, установленной пунктом 4.1 статьи 4 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления письменного требования.

6.4. Неустойка, начисленная согласно условий настоящего Договора, подлежит безусловной оплате Арендатором, в течение 10 (десять) календарных дней со дня получения соответствующего письменного требования по ее оплате.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств или устранения нарушений по настоящему Договору.

6.6. Ответственность за эксплуатацию и сохранность принятого Помещения, по настоящему Договору возлагается на Арендатора со дня подписания Акта приема-передачи.

6.7. За причинение вреда третьим лицам в результате действий Арендатора, Арендатор самостоятельно несет гражданско-правовую ответственность перед третьими лицами.

6.8. Факт не освобождения (не возврата) Помещения Арендатором по первому требованию Арендодателя по основанию заключения Договора купли-продажи Помещения с торгов, который повлек расторжение указанного Договора, признается Сторонами прямым реальным ущербом нанесенным Арендатором Арендодателю в размере суммы, указанной в Договоре купли-продажи Помещения с торгов. Прямой реальный ущерб подлежит безусловной оплате Арендатором Арендодателю, в течение 10 (десять) календарных дней со дня получения соответствующего письменного требования по его оплате.

6.9. Прямой реальный ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств, подлежит безусловному возмещению в полном объеме. Суммы неустойки выплачиваются сверх сумм, направляемых на возмещение ущерба.

6.10. За нарушение условий конфиденциальности, предусмотренных настоящим Договором, виновная Сторона несет ответственность перед другой Стороной, в размере причиненных убытков (нанесенного ущерба), в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.11. Стороны не несут ответственность друг перед другом в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение является следствием нарушения обязательств по настоящему Договору другой Стороной.

6.12. Арендодатель отвечает за недостатки переданного в пользование Помещения, даже если Арендодатель не знал о таких недостатках;

6.13. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, подлежат применению в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, которые имеют место после заключения настоящего Договора и за возникновение которых Стороны не отвечают и оказывать влияние на которые ни имеют возможности в том числе (но не ограничиваясь): стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов нормативного характера, делающие невозможным для Сторон исполнение обязательств по настоящему Договору;

7.2. Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то Сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по настоящему Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую Сторону о случившемся с подробным описанием создавшихся условий.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны согласились, что споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в судебные органы на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Срок действия Договора и условия его расторжения

9.1. Настоящий Договор действует со дня подписания, в течение 10 (десяти) календарных месяцев. По истечении срока действия настоящего Договора, Договор автоматически пролонгируется на 1 (один) календарный месяц.

9.2. Настоящий Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- 1) по основаниям, предусмотренным настоящим Договором;
- 2) по истечении срока действия;
- 3) по соглашению Сторон;
- 4) по решению суда;
- 5) по сроку, указанному в уведомлении о досрочном расторжении Договора.

9.3. В случае грубого и/или неоднократного нарушения одной из Сторон, принятых на себя обязательств по настоящему Договору, другая Сторона вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, путем направления соответствующего письменного уведомления о расторжении, за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты его расторжения.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

10.4. После подписания настоящего Договора вся предыдущая переписка и переговоры между Сторонами по нему теряют юридическую силу.

10.5. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений. В случае необходимости стороны договорятся о замене недействительного положения положением, позволяющим достичь сходного экономического результата.

10.6. Стороны обязаны извещать друг друга в письменном виде об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее двух дней с даты их изменения.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»

АО «Capital Bank Kazakhstan»

БИН

БИК

ИИК

Адрес:

«Арендатор»

ТОО «_____»

ИИН/БИН _____

Адрес: _____

ИИК _____

_____ Банк

БИК _____

БИН Банка _____

Председатель ликвидационной комиссии

Директор

_____ / Отцова А.Л./

_____ / _____/

м.п.

м.п.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование	Характеристика имущества (общая площадь)	Стоимость арендной платы за 1 кв.м	Общая стоимость арендной платы в месяц (тенге)
Помещение на _____ этаже	_____	_____	_____

«Арендодатель»

АО «Capital Bank Kazakhstan»

Адрес:

ИИК

БИК

БИН

КБЕ

«Арендатор»

ТОО «_____»

Адрес: _____

ИИК _____

_____ Банк

БИК _____

БИН _____

Председатель **ликвидационной**
комиссии

_____ / **Отцова А.Л./**

М.П.

Директор

_____ / _____ /

М.П.

Акт приёма-передачи

г. Алматы

«_____» _____ 2022г.

Настоящий Акт составлен о том, что Арендодатель, в лице Председателя ликвидационной комиссии АО АО «Capital Bank Kazakhstan» Оцова А.Л., передает, а Арендатор, в лице директора _____, согласно Договора аренды № _____ от «_____» _____ 2022 года, принимает

Помещение: _____

Адрес: Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, проспект Хаджи Мукана, здание 86,

Площадь: _____ кв.м

Иные характеристики: _____

Характеристика (состояние) помещения на момент передачи:

Настоящий акт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

от Арендодателя:

АО «Capital Bank Kazakhstan»

от Арендатора:

ТОО «_____»

Председатель

ликвидационной комиссии

Директор

_____/ **Отцова А.Л./**

_____/ _____/

м.п.

м.п.